Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17,
28-200 Staszów,
Tel. 15-864-26-70, mail: bpdrz@interia.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W WYGIEŁZOWIE

Adres obiektu budowlanego:	**Wygiełzów**
Jednostka ewidencyjna:	**Iwaniska 260602_5**
Obręb:	**Wygiełzów 260602_5.0026**
Numer działki:	**318/2**
Kategoria obiektu budowlanego:	**XI**
Inwestor:	**Gmina Iwaniska**
Adres:	**ul. Rynek 3,** **27-570 Iwaniska**

Opracował:

Zygmunt Drzymalski
nr upr. 9/Tbg/90

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
nr upr. 315/SWOKK/2018

mgr inż. Ewelina Jakubik
nr upr. SWK/0080/PWBS/21

mgr inż. Krzysztof Maj
nr upr. SWK/0165/PWBKb/19

Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2022 r.

BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa:

Część ogólna

1. Przedmiot opracowania
2. Kody zamówienia według CPV
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowania działki
5. Pozostałe dane

Opis do koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne
2. Parametry techniczne budynku
3. Zestawienie powierzchni użytkowej
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
5. Wymagania podstawowe
6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród budowlanych
7. Rozwiązania projektowe
8. Opis do technologii
9. Opis do wykonania i wykończenia poszczególnych pomieszczeń
10. Wymagana dokumentacja techniczna
11. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Część rysunkowa - koncepcja:

A-1 Koncepcja projektu zagospodarowania 1:500
A-2 Rzut piwnic 1:100
A-3 Rzut parteru 1:100
A-4 Rzut piętra 1:100
A-5 Rzut dachu 1:100
A-6 Przekrój A-A 1:100
A-7 Przekrój B-B 1:100
A-8 Przekrój C-C 1:100
A-9 Przekrój D-D 1:100
A-10 Elewacja frontowa 1:100
A-11 Elewacja boczna 1:100
A-12 Elewacja tylna 1:100
A-13 Elewacja boczna 1:100
Wizualizacje

BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

Część rysunkowa - inwentaryzacja:

I-1 Rzut piwnic 1:100
I-2 Rzut parteru 1:100
I-3 Rzut piętra 1:100
I-4 Przekrój A-A 1:100
I-5 Przekrój B-B 1:100

Część informacyjna:

Mapa do celów projektowych

BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

Lokalizacja: Wygiełzów, nr działki 318/2
Inwestor: Gmina Iwaniska
Adres: ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z póz. zmianami Dz. U. z 2022 r., poz. 1225;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1. Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na budynek domu pomocy społecznej. Budynek domu pomocy społecznej dla 26 pensjonariuszy. Budynek będzie pełnił funkcje stałego pobytu dla osób starszych. Do istniejącego budynku projektuje się rozbudowę o niezależne klatki schodowe oraz windę. Ponadto projektuje się wykonanie piwnic pod całością budynku (pod salą sportową oraz pod mieszkaniami). Przebudowa polega na dostosowaniu funkcji istniejącego budynku do projektowanego przeznaczenia, tj. wydzielenia nowych pomieszczeń. Projektuje się dodatkowo potrzebną infrastrukturę tj. nowe przyłącze wody, przyłącze kanalizacji do projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności 7,5 m^3/dobę, zewnętrzną zalicznikową instalację elektryczną, agregat prądotwórczy, parking dla pracowników i gości pensjonariuszy, podziemny zbiornik gazu płynnego, instalację fotowoltaiczną na dachu budynku oraz miejsca rekreacji dla pensjonariuszy tj. alejki, ławki, fontannę wraz z nasadzeniem drzew i krzewów.

2. Kody zamówień CPV

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Istniejący stan zagospodarowania działek

Przedmiotowa działka jest działką budowlaną będącą we władaniu Inwestora. Działka zabudowana. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek szkoły wraz z placem zabaw, boiskiem sportowym oraz infrastrukturą. W zakresie uzbrojenia w sieci: działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej niskiego napięcia. W terenie brak sieci kanalizacyjnej oraz gazowej.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany budynek po rozbudowie w obrysie złożonym z prostokątów, przykryty dachem wielospadowym. Lokalizacja budynku na działce oraz jego odległości do jej granic oraz otaczającej zabudowy jest zgodna z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w tym §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

Lokalizacja budynku względem granic działek:
- 7,18 m od granicy z działką 319;
- 12,05 m od granicy z działką 317/2;
- 13,96 m od granicy z działką drogową 147/1;
- 9,63 m od granicy z działką drogową 359/2.

Parametry budynku po rozbudowie i przebudowie:

- Kubatura budynku brutto 11 500,00 m^3
- Powierzchnia zabudowy 874,30 m^2
- Powierzchnia użytkowa 1 738,68 m^2
- Powierzchnia dachu 1 193,00 m^2
- Długość 34,71 m

- Szerokość 49,00 m
- Wysokość budynku do kalenicy 14,05 m
- Wysokość budynku do ostatniego stropu 9,50 m

Inwestycja ponadto obejmuje budowę terenów rekreacyjnych, miejsc postojowych i dróg manewrowych oraz niezbędnej infrastruktury (w tym OZE), zgodnie z ustaleniami określonymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budowa terenów rekreacyjnych, tj. parku z alejkami, ławkami, fontanną ma na celu stworzenie otwartej strefy aktywności wspierającej aktywność osób starszych i chorych będącymi stałymi pensjonariuszami domu pomocy społecznej.

Droga manewrowa wokół budynku z podbudowa jak dla ruchu ciężkiego: nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 10 cm, podbudowie z tłucznia frakcji 4-63 mm gr. 40 cm oraz podsypce piaskowej gr. 15 cm. Parkingi i place utwardzone z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 10 cm, podbudowie z tłucznia frakcji 4-63 mm gr. 20 cm oraz podsypce piaskowej gr. 15 cm. Parkingi i drogi manewrowe zwieńczone krawężnikami 15x30 cm. Parking przeznaczony dla 12 samochodów osobowych, w tym przeznacza się min. 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych (miejsca postojowe o wym. 3,6x5,0 m). Parkingi przeznaczone dla pracowników DPS jak i innych osób korzystających z obiektu. Alejki oraz chodniki nieprzeznaczone do ruchu samochodów z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 10 cm, podbudowie z tłucznia frakcji 4-63 mm gr. 15 cm oraz podsypce piaskowej gr. 10 cm. Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25 cm.

Projektuje się uzbrojenie terenu:

- przyłącze wody rurami PEΦ110 z sieci wodociągowej wraz z wykonaniem hydrantów przeciwpożarowych;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej rurami PCVΦ160 do biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności 7,5 m^3/dobę wraz z odprowadzeniem wód poprzez studzienkę rewizyjną poboru próbek do szczelnego zbiornika na oczyszczone ścieki o poj. 30 m^3;
- zbiornik gazu LPG o poj. 20 m^3 wraz z zewnętrzną instalacją gazową; na ścianie budynku projektuje się zawór odcinający MAG;
- zewnętrzną instalację elektryczną zalicznikową oraz zewnętrzną instalacją oświetleniową i fotowoltaiczną na dachu budynku;
- przebudowę sieci n/n wraz z siecią oświetleniową w związku z kolizją z projektowaną inwestycją.

Przed przystąpieniem do realizacji przyłączy oraz przebudowy sieci należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia i przebudowy poszczególnych mediów od zarządców sieci.

Śmietnik na fundamentach żelbetowych, posadowionych 1,0 m poniżej poziomu terenu. Ściany nadziemia wysokości 1,00 m – żelbetowe. Pozostała część śmietnika o konstrukcji drewniano-stalowej przymocowanej do ścian żelbetowych. Konstrukcja ścian ażurowa z drewna. Od wewnątrz osiatkowana siatką ocynkowaną. Konstrukcja dachu nad śmietnikiem drewnianą, układ dachu czterospadowy. Pokrycie śmietnika z gontu bitumicznego na deskowaniu. Kolor gontu ciemny popiel. Drzwi do śmietnika metalowe osiatkowane o oczkach 12x12 mm. Drzwi metalowe osiatkowane – siatka o oczkach 12x12 mm.

Ogrodzenie wokół projektowanej inwestycji panelowe, wysokości 1,80 m. Długość ogrodzenia ok. 370,0 m bieżących. Podmurówka z elementów gotowych, betonowych gotowych, słupki obsadzone w betonie. Ogrodzenie panelowe standardowe i segmentowe w kolorze zielonym. Panele powlekane, stal grubości 5 mm.
W ogrodzeniu montuje się 3 bramy o szerokości 4 m i oraz 2 furtki szerokości 1,2 m.
Stopy pod słupy stalowe ogrodzenia betonowe beton C 16/20 posadowienie 1,00 m poniżej poziomu terenu. Pod ogrodzeniem podmurówkę stanowi deska betonowa gr. 5cm, wysokości 30 cm. Montaż ogrodzenia zgodnie z zaleceniem producenta.

Oświetlenie terenu lampami LED o mocy 100W. Ilość lamp – 12. Rozmieszenie zgodnie z projektem zagospodarowania. Lampy wysokości 6 m z zasilaniem elektrycznym.
Monitoring zewnętrzny na słupach i budynku. Kamery HD z przesyłem kablowym do budynku.

Zestawienie powierzchni zagospodarowanej:

- Powierzchnia działki objętej zagospodarowaniem **6 328,00 m^2**
- **Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 874,30 m^2**
- Powierzchnia utwardzeń **2 880,17 m^2**
  - w tym powierzchnia parkingów: 177,10 m^2
  - powierzchnia alejek i chodników: 653,73 m^2
  - powierzchnia dróg manewrowych: 2 049,34 m^2
- Powierzchnia biologicznie czynne (tereny pod zieleń) 2 573,53 m^2
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40,7 %
- Wskaźnik powierzchni zabudowy 13,8 %

5. Pozostałe dane

- Działki nie znajdują się na terenach obszaru górniczego oraz nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej;
- W obszarze zainwestowania brak obiektów lub terenów objętych formami ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; działki nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na skale i charakter nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.
- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013r , poz. 3316). Zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, ponieważ powierzchnia biologicznie czynna w granicy opracowania terenu przekracza ustawowe minimum 30% zatem nie narusza również działań na terenie obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.

BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

OPIS DO KONCEPCJI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne

Inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek domu pomocy społecznej w Wygiełzowie, gm. Iwaniska.

Rozbudowa polega na dobudowie dwóch niezależnych klatek schodowych oraz szybu windowego.

Przebudowa polega na dostosowaniu budynku do potrzeb domu pomocy społecznej, wydzieleniu dodatkowych pomieszczeń, powiększeniu piwnicy pod istniejącą częścią budynku, wyrównaniu poziomów na całym budynku.

Budynek przystosowany do stałego pobytu 26 pensjonariuszy – osób chorych, starszych, wymagających całodobowej opieki. Na parterze projektuje się dwa pokoje dwuosobowe oraz jeden trójosobowy. Na piętrze projektuje się dwa pokoje jednoosobowe, sześć pokoi dwuosobowych oraz dwa pokoje trzyosobowe. W każdym z pokoi znajduje się łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażona w miskę ustępowa, umywalkę oraz prysznic z odpływem liniowym. Pokoje wyposażone w łóżko, stolik, szafkę nocną oraz szafę na ubrania – ilość mebli przystosowana do liczby pensjonariuszy w pokoju.

Komunikacja w budynku odbywa się korytarzami oraz nowo projektowanymi klatkami schodowymi oraz windą. Istniejącą klatkę schodową wydziela się ścianą ppoż, w celu wydzielenia osobnej strefy pożarowej. Dostęp do budynku poprzez wejścia z poziomu terenu, pochylnię dla niepełnosprawnych oraz windę.

W pomieszczeniach piwnicy znajdować się będą gabinety rehabilitacyjne, szatnie przy gabinetach rehabilitacji. Ponadto projektuje się wymiennikownię, promorte, a także suszarnię. W części pod istniejącą salą sportową, a także pomieszczeniami mieszkalnymi projektuje się wykonanie nowych piwnic, poprzez podkopanie gruntu do poziomu istniejących piwnic. W nowo projektowanej części pod pomieszczeniami mieszkalnymi powstanie pralnia, natomiast pod salą sportową – magazyny dla kuchni, szatnia z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników, WC oraz winda przemysłowa dla kuchni.

Na parterze, po wyrównaniu poziomu podłogi, projektuje się poza pokojami dla pensjonariuszy: kaplicę dla mieszkańców z niezależnym wejściem z zewnątrz, pomieszczenie dyżurki (portiernię), kotłownię gazową (na gaz LPG), gabinety lekarskie, świetlicę dla pensjonariuszy i gości. W pomieszczeniach po sali gimnastycznej projektuje się kuchnię wraz z pełnym zapleczem oraz jadalnię. W piwnicach i na parterze ponadto projektuje się ogólnodostępną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Na piętrze projektuje się pokoje dla pensjonariuszy oraz łazienkę ogólnodostępną z możliwością mycia osób niepełnosprawnych na łóżkach.

2. Parametry techniczne budynku

- Kubatura budynku brutto 11 500,00 m^3
- Powierzchnia zabudowy 874,30 m^2
- Powierzchnia użytkowa 1 738,68 m^2
- Powierzchnia dachu 1 193,00 m^2
- Długość 34,71 m
- Szerokość 49,00 m
- Wysokość 14,05 m

3. Zestawienie powierzchni użytkowej

PIWNICE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m^2
1.	Klatka schodowa	30,75
2.	Wiatrołap	10,35
3.	Komunikacja	135,71
4.	Gabinet rehabilitacji	33,52
5.	Gabinet rehabilitacji	35,20
6.	Szatnia	9,92
7.	WC	6,23
8.	Szatnia	9,31
9.	WC	6,37
10.	WC ogólnodostępne	6,44
11.	Promorte	20,59
12.	Wymiennikownia	24,84
13.	Suszarnia	52,43
14.	Pralnia	51,15
15.	Klatka schodowa	21,84
16.	Szyb windy	4,13
17.	Magazyn	13,76
18.	Magazyn suchy	27,85
19.	Magazyn warzyw	21,88
20.	Obieralnia warzyw i owoców	13,92
21.	Magazyn i wyparzanie jaj	3,45
22.	Szatnia z pomieszczeniem socjalnym	21,95
23.	Przedsionek	1,56
24.	WC	1,56
25.	Komunikacja	43,80
26.	Pomieszczenie na odpadki	3,04

BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m^2
1.	Klatka schodowa	30,75
2.	Kaplica	53,54
3.	Komunikacja	142,73
4.	Pokój dwuosobowy	20,28
5.	Łazienka	5,04
6.	Pokój dwuosobowy	20,02
7.	Łazienka	5,00
8.	Portiernia	16,89
9.	Wiatrołap	7,80
10.	Kuchnia podręczna	11,55
11.	Pokój dwuosobowy	17,28
12.	Łazienka	5,55
13.	Kotłownia	13,85
14.	Gabinet lekarski	25,89
15.	Gabinet lekarski	25,53
16.	Świetlica	54,15
17.	Klatka schodowa	27,85
18.	Szyb windy	4,13
19.	Zaplecze	6,61
20.	WC ogólnodostępne	6,30
21.	Jadalnia	57,14
22.	Zwrot naczyń	10,85
23.	Magazyn podręczny	5,62
24.	Klatka schodowa	3,15
25.	Komunikacja	6,18
26.	Biuro	7,89
27.	Przedsionek	2,03
28.	WC	3,54
29.	Kuchnia	35,18
30.	Winda towarowa	3,05

PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m^2
1.	Klatka schodowa	21,89
2.	Kuchnia podręczna	7,49
3.	Komunikacja	156,11
4.	Pokój trzyosobowy	32,93
5.	Łazienka	5,04
6.	Pokój dwuosobowy	21,32
7.	Łazienka	5,04
8.	Pokój dwuosobowy	21,68
9.	Łazienka	4,76
10.	Pokój jednoosobowy	12,89
11.	Łazienka	4,81
12.	Pokój jednoosobowy	13,31
13.	Łazienka	5,24
14.	Pokój dwuosobowy	19,51
15.	Łazienka	5,27
16.	Pokój dwuosobowy	20,87
17.	Łazienka	5,04
18.	Pokój dwuosobowy	21,30
19.	Łazienka	5,04
20.	Pokój dwuosobowy	21,30
21.	Łazienka	5,04
22.	Pokój trzyosobowy	36,57
23.	Łazienka	5,04
24.	Klatka schodowa	19,60
25.	Szyb windy	4,13
26.	Łazienka	10,53

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany budynek to geometryczna kompozycja obiektów kubaturowych na planie złożonym z prostokątów przykryty dachem wielospadowym. Lokalizacja budynku na działce oraz jego odległości od jej granic oraz otaczającej zabudowy jest zgodna z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w tym z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

5. Wymagania podstawowe

5.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

Bezpieczeństwo konstrukcji zostało zapewnione poprzez projektowanie zgodnie z wymaganiami normatywnymi, odpowiednią literaturę fachową i w oparciu o wytyczne dla obiektów parterowych przy posadowieniu bezpośrednim opierając się makroskopowe badania gruntu.

5.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zostały spełnione dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i materiałowych, wyposażenie budynku we właściwe urządzenia zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Zapewnione zostały należyte warunki ewakuacji osób. Budynek i związane z nim urządzenia zaprojektowane zostały w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru oraz stosowanie do §207 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w sposób zapewniający w razie pożaru: nośność konstrukcji przez założony czas wynikający z powyższego rozporządzenia, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, możliwość ewakuacji i zapewnienie niezbędnych gaśnic proszkowych. Opis wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z punktem dotyczącym warunków ochrony przeciwpożarowej.

5.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Bezpieczeństwo użytkowania zostało zapewnione dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań przestrzennych, technicznych i materiałowych zgodnie z wymaganiami dla tego typu obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy, normę i literaturę. W obiekcie stosować wyłącznie materiały, zestawy i urządzenia dopuszczone do obrotu, zgodnie z odrębnymi przepisami. Główne wejście do budynku stanowi projektowane wejście zlokalizowane od strony południowej. Wpusty kanalizacyjne, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu przewiduje się w płaszczyźnie chodników i jezdni. Skrzydła drzwiowe przeszklone i szklane ścianki działowe będą oznaczone pasami z folii lub piaskowanymi oraz wykonane ze szkła bezpiecznego P4. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych oraz podłóg w pomieszczeniach nie powodują niebezpieczeństwa poślizgu.

5.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Przewiduje się stosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty higieniczne i bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych grup materiałowych. Stosowane materiały nie wydzielają gazów toksycznych

i niebezpiecznego promieniowania, nie przewiduje się wystąpienia materiałów mogących wydzielać takie gazy bądź promieniowanie. Użyte materiały zapewniają ochronę przed wilgocią, niekontrolowaną infiltracją powietrza zewnętrznego czy przedostawaniem się gryzoni do wnętrza. Dla zabezpieczenia wnętrza budynku przed penetracją wód gruntowych i powodziowych przewiduje się odpowiednie izolacje przeciwwilgociowe oraz przeciwwodne ścian fundamentowych oraz fundamentów, na których będzie posadowiony budynek. Wszystkie przejścia urządzeń instalacyjnych przez ściany zewnętrzne projektuje się jako szczelne w klasie odporności ogniowej EI60 (zgodnie z wymaganiami dla ściany). Budynek będzie chroniony przed wodami opadowymi odpowiednim pokryciem dachu oraz układem wpustów dachowych i rynien, a w razie wystąpienia opadów o charakterze nawałnicowym – przelewami awaryjnymi. Wody opadowe z dachu odprowadzone zostaną kanalizacją deszczową do szczelnego zbiornika na wody opadowe o poj. 20 m^3. W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych przewiduje się stosowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych mających na celu zabezpieczenie posadzek i ścian przed zawilgoceniem. W części istniejącej wykonać nową hydroizolację ścian piwnic. Przyjęte rozwiązania projektowe niwelują niebezpieczeństwo zawilgocenia i korozji biologicznej elementów budynków. W celu utrzymania właściwych warunków bytowych związanych z jakością powietrza projektuje się system wentylacji grawitacyjnej. W trakcie wykonywania robót należy zlokalizować wszystkie istniejące przewody kominowe, które należy oczyścić. W przypadku ich braku, wykonać nowe przewody wentylacyjne, które należy wyprowadzić ponad dach. Nie przewiduje się powstawania gazów szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Ścieki odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków, a oczyszczone wody będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o poj. 30 m^3. Dla czasowego gromadzenia odpadów stałych projektuje śmietnik.

5.5. Ochrona przez hałasem i drganiami

Pomieszczenia chronione są przed hałasem z zewnątrz poprzez zastosowane warstwy ścian zewnętrznych i okna o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Przyjęto sufity podwieszane z warstwą wełny mineralnej akustycznej. Pomieszczenia pracy biurowej izolowane są drzwiami o podwyższonych parametrach akustycznych. Zgodnie z tabelą 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku budynek nie będzie powodował hałasu przekraczającego 55 dB.

5.6. Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród

Projektuje się docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją styropian gr. 25 cm. Dodatkowo budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne zmniejszające zużycie energii takie jak: ogniwa fotowoltaiczne na dachu budynku, zestawy otworowe dwukomorowe, oświetlenie pomieszczeń w technologii LED. Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby spełniać parametry oszczędności i izolacyjności cieplnej zgodnie z warunkami technicznymi.

5.7. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest w całości dostępny dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych jest zapewniony przez podjazd dla niepełnosprawnych oraz windę z dostępem z poziomu terenu. Wszystkie pomieszczenia przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich. W piwnicach i na parterze zlokalizowano sanitariaty ogólnodostępne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto wszystkie pokoje dla pensjonariuszy posiadają łazienki przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.8. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają odpowiednie warunki higieny pracy. Zapewnione jest naturalne oświetlenie, wymagane ogrzewanie i właściwa wentylacja. W budynku zaprojektowano pomieszczenia porządkowe, służące utrzymaniu właściwej higieny obiektu.

5.9. Warunki użytkowe

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Budynek jest podłączony do sieci elektroenergetycznej oraz zostanie zintegrowany z istniejącą siecią teletechniczną. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody opadowe. Ścieki bytowo – gospodarcze zostaną odprowadzone do biologicznej oczyszczalni ścieków, a oczyszczone wody będą gromadzone w szczelnym zbiorniku na oczyszczone ścieki. Odpady użytkowe będą czasowo gromadzone w projektowanym śmietniku.

5.10. Planowane zatrudnienie

Przyjmuje się łączne zatrudnienie w budynku ok. 20 osób, w tym opiekunów, lekarzy, obsługę budynku oraz kuchni.

6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród budowlanych

6.1. Układ konstrukcyjny

Przyjęto, iż budynek został zaliczony do II kategorii geotechnicznej przy złożonych warunkach gruntowo – wodnych. Projektowany budynek posiada układ ścianowy. Budynek jest piętrowy, podpiwniczony o murowanej konstrukcji ścian. Stropy części istniejącej nad piwnicami, parterem i piętrem – kleina, nad salą sportową strop z płyt kanałowych na belkach żelbetowych. Projektowane stropy nad nowoprojektowanymi piwnicami w części istniejącej oraz w części rozbudowywanej – żelbetowe. Projektowane ławy i stopy fundamentowe żelbetowe o zróżnicowanych szerokościach zgodnie z przypadającymi na nie obciążeniami. Posadowienie budynku bezpośrednie lub ewentualnie pośrednie. Posadowienie bezpośrednie na gruntach piaszczystych przy głębokich wykopach. Słabonośne grunty organiczno-mineralne (gliny próchniczne oraz pisaki z domieszką namułów i torfów) zaleca się wybrać i zastąpić kontrolowanym nasypem piaszczysto-żwirowym, kamienistym, przekruszem betonowym, chudym betonem lub ich mieszaniną. Kontrolowane nasypy należy zagęszczać warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is ≥ 0,95. Przy wyborze sposobu i głębokości posadowienia należy wziąć pod uwagę warunki gruntowo-wodne czynniki techniczno-ekonomiczne oraz bezpieczeństwo obiektu w przyszłości. W obu przypadkach posadowienia budynku roboty ziemne należy prowadzić w okresie suchym. Odwodnienie wykopów prowadzić poprze zabudowę np. igłofiltrów, studni odwodnieniowych, drenażu opaskowego, rząpi oraz ew. ścian szczelnych.

6.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród budowlanych

<u>DACH</u>

- blachodachówka – kolor ceglasty – jak na części istniejącej
- łaty drewniane 6x4 cm;
- kontrłaty drewniane 2,5x5 cm;
- membrana dachowa;
- krokwie drewniane 8x16 cm.

<u>STROP NAD PIĘTREM – część projektowana</u>

- wylewka betonowa gr. 5 cm;
- folia paroizolacyjna;
- styropian EPS 100 gr. 25 cm;
- strop żelbetowy z podciągami
- tynk cementowo-wapienny;
- ew. strop podwieszany (patrz opis wyposażenia pomieszczeń)

STROP NAD PIĘTREM – część istniejąca nad pozostałą częścią budynku
- wylewka betonowa gr. 5 cm;
- folia paroizolacyjna;
- styropian EPS 100 gr. 25 cm;
- strop kleina;
- tynk cementowo-wapienny;
- ew. strop podwieszany (patrz opis wyposażenia pomieszczeń)

STROP NAD PARTEREM I PIWNICAMI – projektowany w części rozbudowywanej oraz w miejscu projektowanych piwnic
- warstwa wykończeniowa - terakota;
- wylewka betonowa gr. 7 cm;
- styropian EPS 100 gr. 6 cm;
- strop żelbetowy gr. 15 cm;
- tynk cementowo-wapienny;
- ew. strop podwieszany (patrz opis wyposażenia pomieszczeń)

STROP NAD PARTEREM – istniejący nad obecną salą sportową
- wylewka betonowa gr. 5 cm;
- folia paroizolacyjna;
- styropian EPS 100 gr. 25 cm;
- płyty kanałowe na belkach żelbetowych;
- tynk cementowo-wapienny;
- ew. strop podwieszany (patrz opis wyposażenia pomieszczeń)

STROP NAD PARTEREM I PIWNICAMI – nad pozostałą częścią istniejącą
- warstwa wykończeniowa - terakota;
- wylewka betonowa gr. 7 cm;
- styropian EPS 100 gr. 6 cm;
- strop kleina;
- ew. strop podwieszany (patrz opis wyposażenia pomieszczeń)

PODŁOGA NA GRUNCIE
- warstwa wykończeniowa - terakota;
- wylewka betonowa 7 cm
- styropian XPS 15 cm;
- izolacja pozioma – 2x folia PE
- chudy beton gr. 15 cm
- zagęszczona podsypka piaskowa.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- tynk zewnętrzny silikonowy
- styropian EPS FASADA gr. 15 cm
- ściana murowana z pustaków ceramicznych gr. 25 cm;
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kl. III

ŚCIANA FUNDAMENTOWA I PIWNIC
- tynk zewnętrzny mozaikowy powyżej terenu;
- folia kubełkowa;
- styropian XPS gr. 15 cm;
- izolacja pionowa typu ciężkiego bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego;
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm;
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny.

ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny;
- ściana murowana z pustaków ceramicznych gr. 25 cm;
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny.

6.3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne:

- wody ciepłej z zasobnika c.w.u. (2 zasobniki o poj. 500l) podgrzewanego gruntową pompą ciepła o mocy ok. 60 kW i kotłem na gaz (2 kotły o mocy ok. 60 kW każdy) pracujących hybrydowo z instalacją cyrkulacyjną;
- wody zimnej z wodociągu wraz z instalacją hydrantową;
- kanalizacji sanitarnej do biologicznej oczyszczalni ścieków i gromadzonych w zbiorniku na oczyszczone ścieki służącym do ich wywożenia przez wóz asenizacyjny; na odprowadzeniu ścieków z kuchni projektuje się separator tłuszczów;
- wentylacji grawitacyjnej ze wszystkich pomieszczeń – krotność wymiany powietrza wg normy dla poszczególnych pomieszczeń wraz z wspomaganiem elektrycznym wentylacji w łazienkach i pomieszczeniach bez otworów okiennych;
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w kuchni;
- centralnego ogrzewania gruntową pompą ciepła (ilość odwiertów dostosować do mocy pompy oraz parametrów gruntu) wspomaganej kotłem na gaz;
- gazowa – gaz propan-butan ze zbiornika;
- elektryczną z agregatem awaryjnym i fotowoltaiczną (panele umiejscowion na południowych i wschodnich połaciach budynku (moc instalacji

fotowoltaicznej ok. 50 kW); oświetlenie pomieszczeń naturalne i sztuczne żarowe, fluoroscencyjne, świetlówki kompaktowe i oprawy LED według normy: komunikacja gospodarcza 100 lx, stołówka 200 lx, biura i kuchnia 500 lx, szatnie, umywalnie, łazienki i WC 200 lx. Wszystkie przewody elektryczne prowadzić jako podtynkowe.

- oświetlenia ewakuacyjnego;
- odgromową;
- przyzywowo - alarmową;
- uziemiającą;
- przepięciwową i przeciwporażeniową;
- teletechniczną;
- monitoringu;
- kanalizacji deszczowej do zbiornika na wody opadowe.

6.4. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zgodnie z projektami: wody i kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

6.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych. W zakresie zanieczyszczeń płynnych przewiduje się odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych do kanalizacji sanitarnej.

6.6. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady związane z użytkowaniem obiektu, będą czasowo gromadzone w zamykanych 2 pojemnikach ruchomych 4-kołowych o pojemności 1100 oraz 4 pojemniki na śmieci segregowane o pojemności 120 l usytuowanych w śmietniku.

6.7. Emisja hałasu oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Przyjęte rozwiązania techniczne wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych. W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania źródła promieniowania jonizującego

a zakres pola elektromagnetycznego nie wykracza poza obszar pomieszczenia, w którym zlokalizowane są urządzenia elektryczne.

6.8. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie nakłada się na inwestora obowiązku uiszczania opłat z tytułu wyłączenia. Drzewa będące w kolizji z projektowanym budynkiem zostaną wycięte – przewidziano nasadzenia kompensacyjne.

6.9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na skalę i charakter nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.

6.10. W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m^2, określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W projekcie przewiduje się panele fotowoltaiczne na dachu, a także wykorzystanie gruntowej pionowej pompy ciepła do ogrzewania budynku.

6.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.11.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Projektowany budynek piętrowy, podpiwniczony – trzy kondygnacje nadziemne, niski. Wysokość budynku 14,05 m do dachu oraz 9,50 m do ostatniego stropu, powierzchnia zabudowy 870,35 m^2, powierzchnia użytkowa 1738,68 m^2.

6.11.2. Odległość od budynków sąsiednich

Odległości od budynków sąsiednich zachowane.

6.11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.11.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

6.11.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku znajduje się pomieszczenie przeznaczone dla więcej niż 50 osób - kaplica. W zakresie ochrony pożarowej w całym budynku przyjęto jako dla ZL II. Klasa odporności ogniowej budynku – „B”.

6.11.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.11.7. Podział na strefy pożarowe

Budynek podzielono na strefy pożarowe. Klatki schodowe wydzielone ścianami w klasie odporności ogniowej EI60. Drzwi wewnętrzne z klatek schodowych w klasie EIS30. Klatki schodowe oraz szyb windowy oddymiane poprzez okna w ścianie zewnętrznej oraz klapę oddymiającą nad szybem windowym. Korytarze na wszystkich kondygnacjach podzielone drzwiami dymoszczelnymi.

6.11.8. Warunki ewakuacji

Ewakuacja w budynku odbywa się poprzez drogi ewakuacyjne. Szerokość wszystkich dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 140 cm, a ich wysokość nie jest mniejsza niż 220 cm. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m. Drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Obudowa poziomych dróg będzie mieć klasę EI 15 odporności ogniowej. Skrzydła drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji zostaną wyposażone w samozamykacze.

6.11.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej służących do ewakuacji – natężenie 1 lx na drogach ewakuacji i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, czas działania 60 min;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku;
- czujki dymu zlokalizowane w całym budynku (we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem kuchni);
- w kotłowni, kuchniach oraz w piwnicach zamontować detektory gazu.

6.11.10. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty wewnętrzne DN25 z wężami półsztywnymi o wydajności 1,0dm^3/s każdy – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej stref pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Długość odcinka węża pożarniczego 30m. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Hydranty zasilane będą z sieci miejskiej. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

6.11.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Wymagane jest wyposażenie budynku w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni z zachowaniem 30 długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m.

6.11.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm^3/s, która realizowana jest w ramach wody przewidzianej dla jednostek osadniczych. Zaopatrzenie w wodę dla budynku realizowane jest z dwóch hydrantów DN 80 zasilanych z istniejącej sieci miejskiej. Najbliższy hydrant będzie znajdował się w odległości do 75m od budynku, drugi w odległości do 150m.

6.11.13. Droga Pożarowa

Dostęp do gaszenia budynku z drogi gminnej. Nie wyznacza się drogi pożarowej.

6.11.14. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna w budynku będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo- gaśniczych. Przycisk sterujący zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

Budynek będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

7. Rozwiązania projektowe

Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek szkoły w kształcie zbliżonym do litery „T". Budynek o dwukondygnacyjny (parter+piętro) z częściowym podpiwniczeniem. Na parterze i piętrze znajdują się sale lekcyjne oraz pomieszczenia pomocnicze, a także na parterze – sala sportowa – sala obniżona względem pozostałej części budynku o 1,05 m. Ponadto w części południowej, na parterze znajdują się wydzielone trzy mieszkania. W piwnicach znajdują się szatnie dla dzieci, kotłownia ze składem opału oraz pomieszczeniami technicznymi. Ponadto w piwnicach zlokalizowano kuchnię i stołówkę dla dzieci, a także komórki piwniczne dla mieszkań.

Budynek murowany, o konstrukcji tradycyjnej. Stropy międzykondygnacyjne – kleina. Nad salą sportową płyty kanałowe oparte na belkach żelbetowych. Konstrukcja dachowa drewniana, na dwóch ścianach stolcowych. Pokrycie budynku z blachodachówki w kolorze ceglastym.

Kominy murowane – w niektórych pomieszczeniach brak otwartych kanałów wentylacyjnych (otwory zostały zamurowane przy okazji demontażu pieców kaflowych). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zewnętrzny silikonowy w kolorze kremowym. Cokół wykończony płytkami klinkierowymi koloru brązowego. Posadzki w piwnicach (szatnie, komunikacja, stołówka, kuchnia) – terakota w pozostałych pomieszczeniach – posadzka betonowa. Na parterze i piętrze w sanitariatach posadzka z terakoty, w pozostałych pomieszczeniach parkiet.

Zdjęcie nr 1 Widok od strony południowej

Zdjęcie nr 2 Widok od strony północno-zachodniej

Zdjęcie nr 3 Widok od strony północno-wschodniej

Zdjęcie nr 4 Widok od strony północno-wschodniej

Zdjęcie nr 5 Korytarz na parterze

Zdjęcie nr 6 Sala lekcyjna na parterze

Zdjęcie nr 7 Widok na klatkę schodową

Zdjęcie nr 8 Widok na korytarz w piwnicach

Zdjęcie nr 9 Sala sportowa

Zdjęcie nr 10 Widok z sali sportowej na korytarz

Zdjęcie nr 11 Korytarz na piętrze

Zdjęcie nr 12 Korytarz na piętrze

Zdjęcie nr 13 Sala lekcyjna na piętrze

Zdjęcie nr 14 Strych

Do budynku doprojektowywuje się niezależne klatki schodowe oraz windy. Cały budynek podlega przebudowie w celu dostosowania istniejącej funkcji do projektowanej, tj. wydzielenie pokoi i WC dla pensjonariuszy, zaplecza socjalno-bytowego dla mieszkańców domu pomocy społecznej, gabinetów lekarskich i rehabilitacyjnych, wykonanie kuchni z magazynami i zapleczem socjalnym.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do budowy należy opracować szczegółowy projekt organizacji budowy oraz harmonogram prac z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłego funkcjonowania istniejącego budynku i uzbrojenia terenu, dróg kołowych, ciągów pieszych wraz z etapowaniem robót budowlanych. Należy przygotować plac budowy poprzez ogrodzenie terenu, wykonanie zabezpieczeń i oznakowania, umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych. Teren należy uprzątnąć z istniejącego zagospodarowania tj. dokonać koniecznych wycinek i przesadzeń drzew oraz krzewów zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem zieleni. Z miejsca objętego wykopami należy usunąć wierzchnią warstwę humusu około 20-40 cm i zabezpieczyć przed mieszaniem się z ziemią z wykopów. Zorganizować zaplecze higieniczno-sanitarne i administracyjne dla potrzeb budowy, wytyczyć miejsca składowania materiałów i odpadów. W uzgodnieniu z Inwestorem oraz z właściwymi jednostkami administracji państwowej i policji ustalić wjazd na budowę oraz jego oznakowanie. Należy dokonać geodezyjnego wytyczenia rozbudowy budynku, a w szczególności osi konstrukcyjnych oraz poziomu porównawczego (±0,00=365,60 m n.p.m.). W miarę potrzeby wytyczyć także lokalizację charakterystycznych elementów instalacji zewnętrznych, sieci i przyłączy oraz układu komunikacyjnego wraz z określeniem rzędnych wysokościowych.
Założone w projekcie rzędne wysokościowe oraz wielkość i lokalizacja projektowanego budynku określono na podstawie mapy geodezyjnej. W razie

stwierdzenia istotnych odstępstw stanu faktycznego od założeń projektowych należy skontaktować się z projektantem w celu skorygowania poziomów i wielkości projektowanego budynku oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności dróg, pochylni, tarasów i nawierzchni utwardzonych.

Roboty przygotowawcze

Wykopy poniżej powierzchni terenu oraz korytowanie można prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. W sąsiedztwie istniejących sieci i instalacji oraz budynków prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonać odpowiednie zabezpieczenia wykopów w postaci oszalowania lub oskarpowania oraz taśmowania i oznakowania. Ziemię można zagęszczać ciężkim sprzętem mechanicznym. Jedynie w pobliżu budynku, instalacji, murków oporowych i ogrodzeniowych należy zagęszczać ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. W pobliżu budowli oporowych należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej kolejności zasypywania i zagęszczania gruntu w celu zachowania stabilności budowli. Wykopy pod projektowane obiekty prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, związane z koniecznością formowania bryły korzeniowej, powinna prowadzić specjalistyczna firma zgodnie z wytycznymi w projekcie technicznym zieleni, pod nadzorem projektanta zieleni. Nasypy ziemi można prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe zagęszczenie gruntu nasypowego. W zagospodarowaniu większość obiektów budowlanych wykonuje się na gruncie. Pod wszystkimi obiektami budowlanymi w tym pod nawierzchniami utwardzonymi, bez względu na opisaną grubość warstw podbudowy lub podsypki opisywanego obiektu budowlanego, należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej (humusu).

Opis poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych

Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu żwirowego z wytwórni betonów klasy C20/25 zbrojone stalą żebrowaną RB500, strzemiona ze stali S235JR. Wysokość stóp i ław - 40 cm. Szerokość fundamentów odpowiednio do obciążeń. Posadowienie ław poniżej strefy zamarzania – na poziomie istniejących fundamentów - na chudym betonie gr. 10 cm.

Ściany piwnic/fundamentowe wykonać z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej, zaizolowane środkami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi – 2x abizol, ocieplone styrodurem XPS gr. 15 cm oraz osłonięte do poziomu gruntu folią kubełkową

Ściany zewnętrzne oraz nośne wykonać jako murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem EPS-50 gr. 15 cm; wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem akrylowym – w nawiązaniu do istniejących ścian;

Stropy nad częścią rozbudowywaną – żelbetowe – płyta krzyżowo zbrojona gr. 15 cm z podciągami z betonu C20/25 zbrojona siatką z prętów #12. Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych opracować w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.
Schody wewnętrzne żelbetowe z betonu C20/25; płyta zbrojone dołem prętami #12, płyta gr. 12 cm; na schodach projektuje się balustrady wys. min. 1,10 m; klatki schodowe niezależne, oddylatowane od istniejącej części budynku; na klatkach schodowych projektuje się oddymianie i napowietrzenie poprzez układ otwieranych uchylnie okien zewnętrznych;
Konstrukcja dachowa rozbudowy drewniana, układ dachu wielospadowy, krokwiowo – płatwiowy na dwóch ścianach stolcowych. Drewno budowlane, sosnowe klasy C27. Konstrukcję dachową zakotwić do wieńca za pomocą śrub kotwiących ϕ 12 co 1,0 m. Łączenie konstrukcji więźby dachowej na złącza ciesielskie, gwoździe oraz śruby. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi. Dach nad rozbudową jako połączenie z istniejącym dachem – kąty nachylenia identyczne jak na istniejącej części budynku. Konstrukcję dachową istniejącą i projektowaną zabezpieczyć impregnatami lub lakierami pęczniejącymi do klasy R 30.
Pokrycie budynku z blachodachówki w kolorze ceglastym – w nawiązaniu do istniejącego dachu. Obróbki blacharskie z blachy gładkiej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze grafitowym. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a następnie do szczelnego zbiornika.
Projektuje się nowe piwnice pod niepodpiwniczoną częścią istniejącą poprzez rozebranie istniejącej posadzki, skucie wylewek i chudego betonu, a następnie podkopanie do poziomu istniejących fundamentów. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowych – fundamenty wzmocnić poprzez podbicie. Następnie wykonać fundamenty pod projektowane słupy i ściany. W dalszej kolejności wykonać słupy żelbetowe wraz ze ścianami, a następnie strop żelbetowy gr. 15 cm, płyta krzyżowo-zbrojona. Strop oddylatować od istniejącej części styropianem gr. 2 cm.
Kominy – wykonać nowe przewody wentylacyjne z rur preizolowanych do kuchni. Z okapu wyciąg mechaniczny. We wszystkich sanitariatach w pokojach wykonać wspomaganie wentylacji połączone z włącznikiem światła. Istniejące kominy oczyścić, sprawdzić ich drożność oraz liczbę kanałów. W przypadku innej liczby kanałów należy, wykonać nowe przewody murowane przy istniejących kominach.
Nawiew – do kuchni projektuje się nawiew anemostatem oraz z grzałką do wstępnego podgrzania powietrza
Izolacje – w całym budynku wykonać nowe obustronne pionowe izolacje ścian piwnic – 2x abizol. Przed wykonaniem izolacji dokonać osuszenia ścian w całym budynku oraz odgrzybianie. Dodatkowo wykonać izolację poziomą posadzki w piwnicach – 2x folia PE. Na ostatnim stropie wykonać izolacje paroizolacyjną, na ociepleniu ze styropianu gr. 25 cm; na podłodze na gruncie wykonać ocieplenie ze styropianu

EPS-100 gr. 15 cm; na stropie nad parterem i piętrze wykonać nową izolację akustyczną ze styropianu EPS-100 gr. 6 cm;

Wylewki – projektuje się nowe wylewki betonowe ze zbrojeniem rozproszonym gr. 7 cm

Wykucia w ścianach – projektuje się wykucia istniejących ścian nośnych poprzez obustronne zakucie w istniejących ścianach belek stalowych lub żelbetowych prefabrykowanych, belki stalowe po zakuciu obłożyć siatką zbrojoną z włókna szklanego oraz połączyć je śrubami; belki po zakuciu obrzucić zaprawą i odczekać do związania; następnie przystąpić do skucia ścian; rodzaj belek i ich przekrój dobrać na etapie opracowania projektu technicznego konstrukcyjnego; w miejscach oparcia belek wykonać słupy żelbetowe, jak wzmocnienie istniejących ścian;

Zamurowania – otworów okiennych i drzwiowych bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie klejowej; zamurowania na pełną szerokość istniejącej ściany;

Klatka schodowa – istniejącą klatkę schodową dostosować do wymogów przedmiotowego budynku, tj. poszerzyć biegi klatki schodowej do szer. 1,40 m w świetle biegu pomiędzy balustradami; wykonać nowe balustrady stalowe z wypełnieniem z poliwęglanu;

Zadaszenia nad wejściami:

- od strony północnej – do kaplicy zadaszenie na słupach żelbetowych, konstrukcji drewnianej, dach trójspadowy, krokwiowy; drewno klasy min. C24 łączone za pomocą śrub, gwoździ oraz złączy ciesielskich; nad schodami dach jednospadowy;
- w pozostałej części daszki z poliwęglanu na podkonstrukcji stalowej z odciągami z lin stalowych mocowanych do istniejących ścian budynku; daszki o wysięgu min. 1,50 m i szerokości co najmniej po 50 cm większej niż otwór drzwiowy;

Rampy i taras – płyta żelbetowa krzyżowo-zbrojona z betonu C20/25, zbrojona dołem siatką z prętów #12 oraz obwodowo górą prętami #12; schody żelbetowe, płyta gr. 15 cm zbrojone dołem prętami #12; oparcie schodów na fundamencie od płycie żelbetowej; rampy i tarasy zabezpieczone balustradami wys. 1,10 m, balustrady stalowe z wypełnieniem z poliwęglanu; przy kuchni na rampie balustrady stalowe, z wypełnieniem z prętów stalowych, z możliwością otwarcia w celu rozładunku towaru; taras, rampa oraz schody wykończone terakotą antypoślizgową mrozoodporną;

Pochylnia do budynku o niezależnej konstrukcji, typu lekkiego; podjazd i spocznik z krat wema, na podkonstrukcji stalowej, z oparciem na gotowych fundamentach żelbetowych; pochylnia i spoczniki zabezpieczone balustradami wysokości 1,10 m, stalowymi; balustrady ze stali nierdzewnej z obustronnymi poręczami umieszczonymi na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu; pochylnia o szerokości płaszczyzny ruchu – 1,20 m, natomiast odstęp między poręczami max 1,10 m. Na początku i końcu pochylni, oraz powierzchnia spocznika, płaska o wymiarach min. 1,50x1,50 poza polem otwierania drzwi wejściowych do budynku; na krawędziach pochylni odbojniki stalowe wysokości min. 7 cm;

8. Opis do technologii

Projektowany Dom Pomocy Społecznej z przeznaczeniem na mieszkania dla osób starszych w ilości 26 pensjonariuszy na poziomie parteru i piętra. Dom pełnił będzie funkcję stałego pobytu. Mieszkania wyposażone są w wewnętrzne łazienki. Cały obiekt przystosowany jest dla przybywania osób niepełnosprawnych. W sanitariatach zapewniona wolna przestrzeń o wymiarach 1,5x1,5 m umożliwiająca swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich. Pomieszczenia WC wyposażone w pochwyty przy umywalce i muszli ustępowej o wysokości 70 cm od poziomu podłogi. Umywalki o wymiarach 60x45 cm o wysokości górnej krawędzi 80 cm od podłogi, bateria przy umywalkach wyposażona w dźwigniowy mieszacz wody oraz zawór dźwigniowy. Na korytarzach poręcze i deski odbojowe.

Obiekt posiada niezbędną infrastrukturę techniczną na poziomie piwnic, parteru i piętra. Obiekt posada 3 klatki schodowe i windę. Obiekt wyposażony w kuchnię wraz z zapleczem do przygotowywania posiłków, a także dwie kuchnie podręczne (po jednej na parterze i piętrze) dla pensjonariuszy mieszkających w budynku. Posiada niezależne wejście główne oraz 2 wejścia dodatkowe z klatek schodowych. Obiekt posiada dodatkowe niezależne wejścia do zaplecza kuchni i dostawy produktów i wywozu odpadków z kuchni. Obiekt posiada niezależne wejście do piwnic od zewnątrz.

Wentylacja we wszystkich pomieszczeniach grawitacyjna, w kuchni mechaniczny wyciąg z okapów kuchennych. W sanitariatach bez okien ze wspomaganiem mechanicznym. Krotność wymiany powietrza zapewniona we wszystkich pomieszczeniach. Wszystkie pomieszczenia użytkowe wyposażone w klimatyzację punktową. Dobór klimatyzatorów zgodnie z ilością jednostek na każdy klimatyzator. Funkcja klimatyzatorów – wyłącznie chłodzenie. Projektuje się pojedyncze jednostki jak również dwu-, trzy- i czterostanowiskowe. Odprowadzenie wody z parowników klimatyzatorów podtynkowo (w ociepleniu ze styropianu) od zewnątrz do kanalizacji deszczowej.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach antypoślizgowe, w pomieszczeniach mieszkalnych, świetlicach, korytarzach, zapleczach, części biurowej – winylowa „tarket” lub inna o tych samych parametrach w pozostałych pomieszczeniach terrakota – gress, na tarasach terrakota.

Stolarka okienna z PCV z nawiewnikami górnymi rozwierno – uchylna, w pokojach mieszkalnych z zamknięciem na klucz z szybami P2 od wewnątrz – w istniejącej stolarce zamontować dodatkowe zamknięcia na klucz oraz wykonać nawietrzaki - w przypadku ich braku. Wysokość pochwytów klamek okiennych na wysokości 1,20 m od posadzki (w przypadku braku możliwości montażu klamek zastosować drążki lub

inne elementy pozwalające na otwarcie okien na wymaganej wysokości) Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone, wewnętrzne do pomieszczeń mieszkalnych drewniane – płycinowe. Oznaczone na rzutach okna przy klatce schodowej wymienić na okna w klasie EI60.

Komunikacja projektuje się 2 klatki schodowe spocznikowe dwubiegowe. Na schodach projektuje się balustrady obustronne z pochwytami ze stali nierdzewnej na wysokości 90 cm. Balustrady na schodach ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu. Wysokość balustrad – 1,10 m. Nawierzchnia schodów – terrakota antypoślizgowa. Dźwig osobowy o nośności 1000 kg, ilość osób – 13, kabina przelotowa o wymiarach 110x210 i wysokości 215 cm. Drzwi teleskopowe, dwupanelowe o szerokości 90x200 cm. Prędkość jazdy – 1 m/s, napęd elektryczny, bezreduktorowy, moc silnika podczas pracy 4,7 kW, moc nominalna silnika napędowego 8,9 kW.

Wykończenie wewnętrzne: tynki mokre pomalowane farbami wewnętrznymi zmywalnymi. We wszystkich pomieszczeniach cokolik przypodłogowy wysokości 10 cm tego samego materiału co posadzka.

Sufit podwieszany, ażurowy - płyty o wym. 60x60 cm w układzie pionowym na ruszcie stalowym podwieszanym do konstrukcji nośnej (własnej).
Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Płyta jest wolna od azbestu i domieszek formaldehydu.

Monitoring zewnętrzny na budynku (12 kamer) oraz na słupach oświetleniowych 6 kamer i wewnętrzny obiektu z centralą w portierni na parterze (pom. nr 8). Przesył danych kablowy.
Instalacje monitoringu wykonać w oparciu o sprzęt typowy ogólnie dostępny na polskim rynku. W pomieszczeniu w portierni na parterze (pom. nr 8), zamontować zasilacz typu M-18-28, z którego wyprowadzić zasilanie do dwóch rejestratorów typu M8508 - cyfrowy rejestrator – każdy 12-kanałowy kolorowy AVC776W LAN. Do rejestratora należy podłączyć monitor 20" M3120. Z rejestratora wyprowadzić linie do wszystkich kamer. Kamery należy umieścić na zewnątrz budynku i na oprawach oświetleniowych. Kamery należy zastosować-typ: TC3102 z obiektywem EVETAR 3,5-8DC, dla kamer zewnętrznych zastosować obudowę z grzałką typu TH-847 wraz z uchwytem TB-647. Przewód od rejestratora do kamer zastosować jako YAP75-0,59/3,7+2x0,5.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych i łazienkach oraz w kuchni wyłożone płytkami glazurowanymi do stropu. Przy umywalkach fartuchy o wymiarach 160x160 cm z płytek glazurowanych.
Budynek wyposażony także w pomieszczenia porządkowe. Dla utrzymania czystości odzieży projektuje się pralnię i suszarnie indywidulaną dla pensjonariuszy w pomieszczeniach piwnic.

9. Opis do wyposażenia i wykończenia poszczególnych pomieszczeń

PIWNICE

1. Klatka schodowa
   Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 30x30 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x30 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;
2. Wiatrołap
   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;
3. Komunikacja
   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;
4. Gabinet rehabilitacji
   Wyposażenie: 2 bieżnie wysiłkowe, 3 rowery rehabilitacyjne, 3 drabinki przyścienne
   Na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian i sufitu farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;
5. Gabinet rehabilitacji
   Wyposażenie: 2 bieżnie wysiłkowe, 3 rowery rehabilitacyjne, 3 drabinki przyścienne
   Na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian i sufitu farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym;

podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

6. Szatnia
   Wyposażenie: umywalka, szafki zamykane, ławka, wieszak
   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;
7. WC
   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik z prysznicem
   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10 mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.
8. Szatnia
   Wyposażenie: umywalka, szafki zamykane, ławka, wieszak
   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek; Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek.
9. WC
   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik z prysznicem
   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą

aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

10. WC ogólnodostępne

    Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka – urządzenia z pochwytami i poręczami dla osób niepełnosprawnych;

    Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

11. Promorte

    Wyposażenie: stół jezdny na zwłoki, agregat chłodniczy

    Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

12. Wymiennikownia

    Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

13. Suszarnia

Wyposażenie: suszarka elektryczna o wkładzie 5 kg, suszarki wiszące 6x6x140 cm w ilości 6 sztuk.

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

14. Pralnia

Wyposażenie: pojemniki na ciepłą wodę z wymiennikami w ilości 3 sztuki, 4 pralki automatyczne z wkładem od góry o wkładzie 5 kg każda, brodzik, zlewozmywak i wirówka

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; wokół urządzeń sanitarnych fartuch o szerokości 160x160 cm z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

15. Klatka schodowa

Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 30x30 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

16. Szyb windy

Dźwig osobowy o nośności 1000 kg (ilość osób 13), kabina przelotowa o wymiarach 110x210 cm i wysokości 215 cm, drzwi teleskopowe dwupanelowe o szerokości 90x200 cm, prędkość jazdy 1 m/s, napęd elektryczny bez reduktorowy, moc silnika podczas pracy 4,7 kW, moc nominalna silnika napędowego 8,9 kW;

17. Magazyn

Wyposażenie: 2 regały

Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

18. Magazyn suchy

Wyposażenie: 2 regały, 2 szafy chłodnicze każda o poj. 700 dm^3 z agregatami na zewnątrz, szafa mroźnicza o poj. ok. 700 dm^3 z agregatem na zewnątrz

Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

19. Magazyn warzyw

Wyposażenie: 2 regały, lodówka o poj. 200l, 4 palety,

Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

20. Obieralnia warzyw i owoców

Wyposażenie: stół ze zlewozmywakiem dwukomorowym, obieraczka warzyw 20l z płukaniem, podest z PCV i 2 taborety

Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

21. Magazyn i wyparzlnia jaj

Wyposażenie: Szafka ze zlewozmywakiem jednokomorowym, lodówka 120l i stół z naświetlaczem bakteriobójczym

Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

22. Szatnia z pomieszczeniem socjalnym

Wyposażenie: 8 szafek metalowych dwudzielnych, zlewozmywak dwukomorowy z blatem i szafką, stół i 5 krzeseł, umywalka, regały wiszące;

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe)

w kolorze podstawowym białym; wokół urządzeń sanitarnych fartuch o szerokości 160x160 cm z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

23. Przedsionek

Wyposażenie: umywalka

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

24. WC

Wyposażenie: miska ustępowa

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

25. Komunikacja

Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne

na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

26. Pomieszczenie na odpadki

Wyposażenie: winda towarowa o udźwigu 200 kg;

Ściany z płyty warstwowej ze rdzeniem styropianowym typu chłodniczego na podkonstrukcji stalowej, posadzka betonowa szczelna, z kratką kanalizacyjną; drzwi chłodnicze z elektromagnesem, na poziomie terenu drzwi automatyczne, rozsuwne; oraz drzwi zewnętrzne chłodnicze zamykane z systemem kontroli dostępu i elektrozaczepem;

PARTER

1. Klatka schodowa

Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 30x30 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

2. Kaplica

Wyposażenie: szafa zamykana, stół mszalny, krzesła drewniane 54 sztuk, umywalka

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

3. Komunikacja

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze; 2x klimatyzator punktowy na ścianie;

4. Pokój dwuosobowy

Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

5. Łazienka

   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

6. Pokój dwuosobowy

   Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

7. Łazienka

   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3,

odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

8. Portiernia

   Wyposażenie: biurko, fotel, krzesło, regały; klimatyzator punktowy na ścianie;

   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

9. Wiatrołap

   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

10. Kuchnia podręczna

    Wyposażenie: kuchenka, zlewozmywak dwukomorowy, czajnik elektryczny, szafki i regały wiszące

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; wokół urządzeń sanitarnych fartuch o szerokości 160x160 cm z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

11. Pokój dwuosobowy

    Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

12. Łazienka

    Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

    Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą

aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

13. Kotłownia

    Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

14. Gabinet lekarski

    Wyposażenie: biurko, krzesło, fotel, leżanka lekarska, szafka przeszklona zamykana, wieszak na odzież; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

    Wyposażenie: biurko, krzesło, fotel, leżanka lekarska, szafka przeszklona zamykana, wieszak na odzież; klimatyzator punktowy na ścianie;

15. Gabinet lekarski

    Wyposażenie: biurko, fotel, krzesło, łóżko lekarskie, szafa zamykana, lampa bakteriobójcza, lampa lekarska; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

16. Świetlica

    Wyposażenie: 7 stołów standardowych 80x160, 28 krzeseł ze sklejki – standardowych, telewizor TV 50"; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

17. Klatka schodowa

    Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym

białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

18. Szyb windy

    Dźwig osobowy o nośności 1000 kg (ilość osób 13), kabina przelotowa o wymiarach 110x210 cm i wysokości 215 cm, drzwi teleskopowe dwupanelowe o szerokości 90x200 cm, prędkość jazdy 1 m/s, napęd elektryczny bez reduktorowy, moc silnika podczas pracy 4,7 kW, moc nominalna silnika napędowego 8,9 kW;

19. Zaplecze

    Na suficie tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą zmywalną emulsyjną lateksową w kolorze białym, na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III z agregatu, malowane farbami zmywalnymi emulsyjnymi, lateksową w kolorze białym. Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

20. WC ogólnodostępne

    Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej.

    Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

21. Jadalnia

    Wyposażenie: 4 stoły standardowe 80x240, 32 krzesła ze sklejki – standardowe, telewizor TV 50"

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; Posadzka wykończona płytkami gresowymi technicznymi o wym. 60x60 cm, grubości 10 mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm^3, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, kolor naturalny szarość z kolorami ziemnymi; cokół wysokości 10 cm, wykonany z płytek, jak na podłodze;

22. Zwrot naczyń

Wyposażenie: zlew dwukomorowy głębokość komór – 25 cm, komory 40x40 cm, zmywarka kapturowa o wymiarach 75x88x130-183, moc 8,6 kW, stolik 60x60 z półką, szafa przelotowa 60x120x220 cm; stolik 60x100 z półkami

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; do wysokości 1,80 m ściana wykończona z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

23. Magazyn podręczny

Wyposażenie: szafa na naczynia, regały, winda towarowa gastronomiczna o udźwigu 100 kg; kabina i półki ze stali szlachetnej AISI 316; prędkość podnoszenia 0,35 m/s; napęd hydrauliczny;

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; do wysokości 1,80 m ściana wykończona z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

24. Klatka schodowa

Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 30x30 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

25. Komunikacja

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

26. Biuro

Wyposażenie: 1 biurko, fotel, szafa biurowa z zamknięciem - 2 sztuki, regał biurowy

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

27. Przedsionek

Wyposażenie: umywalka

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

28. WC

Wyposażenie: miska ustępowa

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

29. Kuchnia

Wyposażenie (wszystkie urządzenia opisane niżej mają być wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej gatunek AISI441):

- *Zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem z szafką, drzwi przesuwne, całość ze stali nierdzewnej. Wymiary 120x60 cm, wysokość 80 cm*
- *Kloc do mięsa polietylenowy, stół ze stali nierdzewnej o wymiarach 50x50 cm, konstrukcja ze stali nierdzewnej*
- *Stół gastronomiczny przyścienny – 1 sztuka z płytą polietylenową z półką o wymiarach 70x190 cm – stal nierdzewna, szerokość płyty – 25 cm*
- *Stół przyścienny z półką o wymiarach 120x70x85 cm*
- *Stół przyścienny z szafką gastronomiczną – drzwi przesuwne o wymiarach 70x170 cm*

- *Regał magazynowy skręcany – 4 półki perforowane – wymiary 120x70 cm wysokość 180 cm*
- *Basen gastronomiczny jednokomorowy z regulacją nóg – wymiary 80x100 cm, głębokość 40 cm*
- *Szafa gastronomiczna przelotowa z drzwiami przesuwnymi dzielonymi – wymiary 70x70x200 cm*
- *Stół gastronomiczny przyścienny z szafką i półką o wymiarach 70x160 cm*
- *Dwie nastawki podwójne na blat o wymiarach 30x160 i 180 cm i wysokości 70 cm*
- *Stół chłodniczy trzy drzwiowy ze zlewem wymiary 180x70x85 cm*
- *Pojemnik jezdny na odpadki pojemności 75l średnicy 44,5 cm wysokość 65 cm*
- *Taboret gazowy – 2 szt. – o mocy 9kW każdy, gaz G30 propan – butan o wymiarach 58x58 cm i wysokości 38 cm*
- *Patelnia uchylna gazowa z ręcznym śrubowym przechyłem misy – szerokość 80 cm, głębokość 73 cm i wysokość 87 cm o mocy 13 kW, zasilanie 230 W, pojemność 22 l z regulacją termostatyczną od 100 do 280 °C*
- *Kuchnia gazowa sześciopalnikowa o mocy 32,5 kW (palniki 3,5 kW + 3,5 kW, 2x7 kW) z płomieniem pilotowym palników z piekarnikiem elektrycznym z termoobiegiem, moc piekarnika 7kW, gaz G30 propan – butan, wymiary 120x70 cm*
- *Piec konwekcyjno parowy, elektryczny o wymiarach 80x77x78 cm o pojemności 6xGN1/1, wzdłużny układ prowadnic. Podłączenie wody 3/4" na 50mm, moc całkowita 11kW, zasilanie 400 kW*
- *Bemar wolnostojący – 4GN wymiary 140x60x80 o mocy 2,8kW – regulacja temperatury od 38 do 95 °C, głębokość 20 cm*
- *Kuchnia gazowa pięciopalnikowa moc 14,3 kW, gaz propan butan G30, palniki o mocy 3x 3kW, 1x 8kW, 1,3,5 kW, wymiary 90x60x85 cm z elektrycznym zapłonem*
- *Stół gastronomiczny z półką 100x60x85 cm*
- *Stół gastronomiczny z półką 50x60x85 cm*
- *Stół przyścienny z blokiem – 4 szuflady – wymiary 80x70x85 cm*
- *Kocioł warzelny gazowy 300l, wymiary 130x90x120, gaz propan butan G30, zawór spustowy 2", ogrzewanie pośrednie przez płaszcz wodny, ciśnienie robocze 0,5 bar, zasilanie 230V, moc 48 kW*
- *Frytkownica elektryczna z szafką i termostatem, napięcie 400V, moc 6kW, pojemność 16l, wymiary 34x53x94 cm*
- *Kuchnia mikrofalowa sterowana elektrycznie + stół gastronomiczny przyścienny o wymiarach 60x60x85 cm z półką*
- *Lodówka o pojemności 400l z osobną zamrażarką*
- *Sztućce – 50 kompletów*
- *Zestawy porcelanowe talerzy – 50 kompletów*
- *Sosjerki – 5 sztuk*
- *Garnki ze stali nierdzewnej – 50l, 40l, 30l, 20l, 15l*
- *Chochla – 2 szt.*
- *Łyżki drewniane 4 szt.*
- *Noże kuchenne – 2 komplety po 5 szt.*

- *Deski do krojenia – 4 szt.*
- *Szklanki – 100 szt.*
- *Filiżanki z podstawkami – 100 szt.*
- *Komplet urządzeń do sprzątania (2 mopy, ścierki do kuchni)*
- *Krajalnica do wędlin, krajalnica do chleba*
- *Mikser i blender ręczny*
- *Przyprawniki 6 szt.*
- *Dzbanki na kompot 6 szt.*
- *Koszyki na pieczywo 6 szt.*
- *Kosze na ciasto 6 szt.*

Sufit podwieszany, ażurowy - płyty o wym. 60x60 cm w układzie pionowym na ruszcie stalowym podwieszanym do konstrukcji nośnej (własnej). Elementy stalowe ze stali nierdzewnej. Płyty sufitowe ze stali nierdzewnej. Na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; do wysokości 1,80 m ściana wykończona z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

30. Winda towarowa

Wyposażenie: winda towarowa gastronomiczna o udźwigu 100 kg; kabina i półki ze stali szlachetnej AISI 316; prędkość podnoszenia 0,35 m/s; napęd hydrauliczny;
Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; do wysokości 1,80 m ściana wykończona z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

PIĘTRO

1. Klatka schodowa

Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 30x30 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

2. Kuchnia podręczna

Wyposażenie: kuchenka, zlewozmywak dwukomorowy, czajnik elektryczny, szafki i regały wiszące

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; wokół urządzeń sanitarnych fartuch o szerokości 160x160 cm z płytek ceramicznych o wym. 60x60 cm; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

3. Komunikacja

   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłogi wykończone terakotą-gress antypoślizgowy o wymiarach 60x60 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na podłodze i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek; 2x klimatyzator punktowy na ścianie;

4. Pokój trzyosobowy

   Wyposażenie: 3x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 3x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 3x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 3x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 3x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

5. Łazienka

   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

6. Pokój dwuosobowy
   Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;
   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności
7. Łazienka
   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.
   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.
8. Pokój dwuosobowy
   Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;
   Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności
9. Łazienka
   Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.
   Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą

w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

10. Pokój jednoosobowy

    Wyposażenie: szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, krzesło z drewna klejonego z oparciem, szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

11. Łazienka

    Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

    Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat. II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

12. Pokój jednoosobowy

    Wyposażenie: szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, krzesło z drewna klejonego z oparciem, szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe)

w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

13. Łazienka

Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

14. Pokój dwuosobowy

Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

15. Łazienka

Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki

10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

16. Pokój dwuosobowy

    Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

17. Łazienka

    Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

    Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

18. Pokój dwuosobowy

    Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

    Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

19. Łazienka

    Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

20. Pokój dwuosobowy

Wyposażenie: 2x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 2x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 2x stolik o wymiarach 60x60 cm, drewniany, standardowy, 2x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 2x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;

Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

21. Łazienka

Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.

Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

22. Pokój trzyosobowy

Wyposażenie: 3x szafa 120x60 cm z półką i wieszakami z nadstawkami, 3x łóżko – tapczan z uchyłem na pościel, standardowy, 3x stolik o wymiarach 60x60 cm,

drewniany, standardowy, 3x krzesło z drewna klejonego z oparciem, 3x szafka nocna – standardowa; klimatyzator punktowy na ścianie;
Sufit podwieszany wg opisu powyżej, na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; podłoga wykończona tarrketem w kolorze jasnym o wysokiej klasie ścieralności

23. Łazienka
Wyposażenie: miska ustępowa, brodzik do kąpania z kotarą na stelażu z rur nierdzewnych wyposażony w krzesło do kąpieli, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz na ścianach przy prysznicu.
Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

24. Klatka schodowa
Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z poliwęglanu wys. 1,10 m; grubość płytki 10 mm, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowanie ścian farbami zmywalnymi, emulsyjnymi, lateksowymi (silikatowe) w kolorze podstawowym białym; schody wykończone terakotą antypoślizgową o wymiarach 30x30 cm, cokół na wysokość 10 cm wykonany z płytek, wymiar płytek 10x60 cm, kolor płytek na schodach i cokole, naturalny – szarość z kolorami ziemnymi; faktura mat szkliwiony, szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek;

25. Szyb windy
Dźwig osobowy o nośności 1000 kg (ilość osób 13), kabina przelotowa o wymiarach 110x210 cm i wysokości 215 cm, drzwi teleskopowe dwupanelowe o szerokości 90x200 cm, prędkość jazdy 1 m/s, napęd elektryczny bez reduktorowy, moc silnika podczas pracy 4,7 kW, moc nominalna silnika napędowego 8,9 kW.

26. Łazienka
Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka oraz pochwyty przy umywalce i misce ustępowej, wózek transportowo-kąpielowy umożliwiającymi transport i kąpiel osób niepełnosprawnych w pozycji leżącej; wymiarach ok. 80x200 cm i regulowanej wysokości.
Płyty sufitowe z wełny mineralnej, produkowane w procesie mokrym (wet-felt), jednostronnie szlifowane i zagruntowane, pokryte od strony widocznej włókniną

akustyczną. Na ścianach płytki ceramiczne o wymiarze 60x60cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor biały z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Płytki ceramiczne dekoracyjne na jednej ze ścian. Miejscowo płytki ceramiczne o wymiarze 10x10cm do wysokości 210 cm. Grubość płytki 10mm. Kolor z połyskiem. Szczeliny wypełnione fugą w kolorze płytek. Łączenia szlifowane o kącie 45 stopni z wewnętrzną listwą aluminiową w fudze. Powyżej tynk cementowo – wapienny kat II z agregatu, malowany farba zmywalną emulsyjną, lateksową kolor podstawowy biały. Na posadzce płytki gresowe, o wymiarach 60x60cm, grubość płytki 10mm, rektyfikowane, nasiąkliwość E≤0,5%, odporność na ścieranie <175 mm3, odporność na środki chemiczne, antypoślizgowość R10, Gat. 1. Kolor złamana biel, faktura: mat.

10. Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać inwentaryzacją szczegółową budynku (przedmiotowa inwentaryzacja została wykonana na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego i nie może służyć do wykonania projektu budowlanego) dokumentację techniczną pełno branżową (projekt budowlany i wykonawczy, mapy do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzację powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania) oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy przed podpisaniem umowy na realizację zadania.

Wyżej wymienione dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Zamawiający winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

11. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektorów Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Na realizację zadania należy zapewnić nadzór autorski składający się z wielobranżowych projektantów opracowujących Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Uwaga!

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać atesty świadectwo zgodności z obowiązującymi normami oraz być dopuszczone do stosowania w placówkach tego typu.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac.

Pozostałe uwagi:

- Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt;
- Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń wyznaczonego przez Inżyniera Kontraktu Inspektora Nadzoru oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru;
- Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót;
- Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie;
- Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca;
- Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

Załączniki:

- część rysunkowa koncepcji projektowej
- kopia mapy do celów projektowych
- wypis z ewidencji gruntów
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane